

Кому **АО «Среднеуральское строительное управление»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**620109 Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Токарей, д.40, оф.301**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

*RU 663960002005010-00000004*

Дата *26.09.2018*<2>

N \_\_\_\_\_

<3>

I. **Администрация городского округа Среднеуральск**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>

**г. Среднеуральск. Жилой комплекс «Квартал Виктория». 1 этап – Жилой дом № 5**

Наименование объекта капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**624070 Свердловская область, г. Среднеуральск, пер. Лесозаводской, д. 6/5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

<6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: \_\_\_\_\_

**66:62:0101001:3**

строительный адрес <8>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N **RU66-3060002005010-000000068** дата выдачи **08.08.2016г.**

**Справка о присвоении адреса № 01-04-003898/7 от 05.10.2017г.**

орган, выдавший разрешение

на строительство **Администрация городского округа Среднеуральск**

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м		8966
в том числе надземной части	куб. м		7233
Общая площадь	кв. м		
Площадь помещений общего пользования, в т. ч.:	кв. м		1002,1
Тепловой пункт	кв.м.		22,3
Узел управления	кв.м.		25,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1586,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1002,1
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		<b>36/1586,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м		<b>24/879,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>12/706,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1658,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<i>ж/бетон</i>
Материалы стен			<i>монолит. ж/бетон</i>
Материалы перекрытий			<i>ж/бетон</i>
Материалы кровли			<i>плоская</i>
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.		<b>3006,0</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана от 18 декабря 2017г., выполненного кадастровым инженером Распопиной Ю.О.**

**(квалификационный аттестат № 66-13-696, выдан 16.10.2013г. Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области)**

<14>.

**Глава администрации**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.О. Козлов**

(расшифровка подписи)



20 18 г.